



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sudu Dubravki Kuveždić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DE PROMO DIZAJN d.o.o. za trgovinu i poslovanje nekretninama u stečaju Višnjevac, Petra Preradovića 4, MBS 030244104, OIB 61054504587, izvan ročišta, 12. rujna 2025.,

riješio je

I. Kupcu ALU-POL d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Bapska ulica 8, Osijek OIB 41161002340 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika DE PROMO DIZAJN d.o.o. za trgovinu i poslovanje za trgovinu i poslovanje nekretninama u stečaju Višnjevac, Petra Preradovića 4, MBS 030244104, OIB 61054504587:

- a) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk.ul.br. 5028 k.o. Osijek, k.č.br. 8102 Crkvena ulica, DVORIŠTE od 333 m<sup>2</sup> i k.č.br. 8103 Crkvena ulica, DVORIŠTE od 281 m<sup>2</sup>.
- b) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk.ul.br. 17187 k.o. Osijek, k.č.br. 8099/1, Crkvena ulica, DVORIŠTE od 208 m<sup>2</sup>
- c) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek i to:  $\frac{3}{4}$  suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3487 k.o. Osijek, k.č.br. 8100 i to 6. Suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$  ZK tijelo I - ZK TIJELO I., OSIJEK, CRKVENA ULICA, DVORIŠTE, KUĆA, Osijek, Crkvena ulica 41 sveukupno 536 m<sup>2</sup>.
- d) Nekretnine upisana u ZK tijelo III - 3. Vlasnički dio: 1/1, STAN "B" - koji se sastoji iz predsoblja sa 8,70 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 3,57 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 11,69 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka sa 19,25 m<sup>2</sup>, sobe sa 11,34 m<sup>2</sup>, sobe sa 11,34 m<sup>2</sup>, ukupne pov. 65,89 m<sup>2</sup>, te spremišta sa 20,52 m<sup>2</sup>, drvarnice sa 6,55 m<sup>2</sup>, ukupne pov. stana 92,96 m<sup>2</sup> (u diobnom planu označen žutom bojom)
- e)  $\frac{3}{4}$  suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 3487 k.o. Osijek, k.č.br. 8100 i to ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio:  $\frac{3}{4}$ , Zajedničke prostorije - koje se sastoje iz haustora pov. 19,24 m<sup>2</sup>

za kupovninu u iznosu od 207.750,00 eura.

II. Kupac ALU-POL d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Bapska ulica 8, Osijek OIB 41161002340, dužan je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 180.050,00 eura, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 545929, a kao podatak drugi (P2) broj 533548, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem I (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR" za inozemne uplatitelje i slično.

III. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 207.750,00 eura i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 27.700,00 eura te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 180.050,00 eura, na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-549-2024, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI. Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to:

- zk. ul. 17187

Vlastovnica

9.3 Zaprimiteljeno 16.01.2024. pod brojem Z-783/2024

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE Općinskoga suda u Osijeku broj 104. P-15/2023-3

16.1.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.

Teretovnica

2.1. Zaprimljeno 23.01.2024. pod brojem Z-1204/2024

ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. 98 P-1355/23 23.1.2024., do pravomoćnog okončanja postupka.

3.1 Zaprimljeno 06.06.2024. pod brojem 2-9245/2024

ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-4 od 6.6.2024, RJEŠENJE Općinskoga suda u Osijeku br. P-440/2024-5 od 6.6.2024, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-6 od 07.06.2024, na nekretninama u A, do pravomoćnog okončanja postupka

4.1 Zaprimljeno 26.06.2024. pod brojem Z-10518/2024

Uknjižba založno pravo rješenje br. Ovr-2773/2024-4 26.06.2024, rješenje br. Ovr-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist:

ALU-POL d.o.o. za građevinarstvo i usluge OIB: 41161002340, Bapska ulica 8, 31 000 Osijek

4.2 Zaprimljeno 26.06.2024. pod brojem Z-10518/2024

Zabilježba ovršivosti tražbine

5.1 Zaprimljeno 25.07.2024. pod brojem Z-12210/2024

Uknjižba založno pravo, rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu br. Ovr-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, za korist:

DUVNJAK IVANA, OIB 24160428547, Crkvena ulica 3A, 31000 Osijek

5.2. Zaprimljeno 25.07.2024. pod brojem Z-12210/2024

ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI TRAŽBINE

Zk. ul. Br.3487

Vlastovnica

ZK tijelo - 6. Suvlasnički dio: 3/4

DE PROMO DIZAJN d.o.o., OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4, 31220 Višnjevac

6.4 Zaprimljeno 08.12.2023. pod brojem Z-20506/2023

Zabilježba, rješenje 15. P-1300/2023-4 8.12.2023., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4, Višnjevac 31 220

6.5 Zaprimljeno 08.12.2023. pod brojem Z-20507/2023  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 15. P-1301/2023-4, 08.12.2023, zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.

6.6 Zaprimljeno 16.01.2024. pod brojem Z-783/2024  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 104. P-15/2024-3, 16.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina (3/4) u A.

6.7 Zaprimljeno 16.05.2024. pod brojem Z-8035/2024  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina. (3/4),

6.8 Zaprimljeno 13.06.2024. pod brojem Z-9672/2024  
ZABILJEŽBA, na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 11.03.2024. br. 27 P-1358/2023-3 zabilježuje se privremena mjera da otuđi, optereti na bilo koji način raspolaže nekretninama, u A.

6.9 Zaprimljeno 14.06.2024. pod brojem Z-9778/2024  
ZABILJEŽBA, na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Osijeku od 14.06.2024. br. P-1300/2023- 18. i rješenja Županijskog suda u Bjelovaru od 17.05.2024. br. GŽ-255/2024-2 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina

#### Teretovnica

1.1 Zaprimljeno 23.01.2024. pod brojem Z-1204/12024  
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. 98 P-1355/23 23.01.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.

2.1 Zaprimljeno 06.06.2024. pod brojem Z-9245/2024  
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, rješenje Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-4 06.06.2024. rješenje Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-5 06.06.2024, rješenje Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama (3/4, ZK tijelo I) u A do pravomoćnog okončanja postupka.

3.1 Zaprimljeno 26.06.2024. pod brojem Z-10518/2024  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE br. Ovr-2773/2024-4 26.06.2024, RJEŠENJE br. Ovr-2773/2024-7 19.07.2024, uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s rješenjem, za korist:  
ALU-POL d.o.o. za građevinarstvo i usluge OIB: 41161002340, Bapska ulica 8, 31 000 Osijek

3.2 Zaprimljeno 26.06.2024. pod brojem Z-10518/2024  
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

4.1 Zaprimljeno 25.07.2024. pod brojem Z-12210/2024  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu br. Ovr-3441/2024 od 25.7.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu sa rješenjem, na dijelu nekretnine DE PROMO DIZAJN d.o.o. (3/4) za korist: DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, Crkvena ulica 3A, 31000 OSIJEK

4.2 Zaprimljeno 25.07.2024. pod brojem Z-12210/2024  
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

ZK ul. Br. 5028  
Vlastovnica

23. Vlasnički dio:1/1  
DE PROMO DIZAJN d.o.o., OIB: 61054504587, Ulica Petra Preradovića 4, 31 220 Višnjevac

23.4 Zaprimljeno 08.12.2023. pod brojem Z-20506/2023  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 15. P-1300/2023-4 08.12.2023, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina DE PROMO DIZAJN d.o.o. OIB: 61054504587 Ulica Petra Preradovića 4, Višnjevac 31 220

23.5. Zaprimljeno 8.12.2023. pod brojem Z-20507/2023  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU Općinskog suda u Osijeku br. 15. P-1301/2023 od 8.12.2023. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.

23.6 Zaprimljeno 16.01.2024. pod brojem Z-783/2024  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE Općinskoga suda u Osijeku br. 104. P-15/2024-3 16.01.2024., zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.

23.7 Zaprimljeno 30.01.2024. pod brojem Z-1537/2024  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. 98 P-354/2023-5 29.01.2024, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.

23.8 Zaprimljeno 16.05.2024.. pod brojem Z-8035/2024  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE P-328/2024-2 16.05.2024 zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina.

#### Teretovnica

2.1 Zaprimljeno 23.01.2024. pod brojem Z-1204/2024  
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. 98 P-1355/23 23.1.2024, do pravomoćnog okončanja postupka.

3.1 Zaprimljeno 27.03.2024. pod brojem Z-5174/2024  
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I  
OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku broj 3 P-362/2023-22  
25.03.2024, na nekretninama u A.

4.1 Zaprimljeno 06.06.2024. pod brojem Z-9245/2024  
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I  
OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-4  
06.06.2024, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-5 06.06.2024.  
rješenje Općinskog suda u Osijeku br. P-440/2024-6 07.06.2024, na nekretninama u  
A, do pravomoćnog okončanja postupka

5.1 Zaprimljeno 26.06.2024. pod brojem Z-10518/2024  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE BR. Ovr-2773/2024-4 26.06.2024,  
RJEŠENJE BR. Ovr-2773/2024-7 19.7.2024, uknjižuje se založno pravo na  
nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu  
od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u  
iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa  
svim pripadajućim kamatama i troškovima u skladu s Rješenjem, za korist:  
ALU-POL d.o.o. za građevinarstvo i usluge OIB: 41161002340, Bapska ulica 8 31 000  
Osijek

5.2 Zaprimljeno 26.06.2024. od brojem Z-10518/2024  
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

6.1 Zaprimljeno 09.07.2024. pod brojem Z-11270/2024  
ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I  
OPTEREĆENJA, RJEŠENJE Općinskog suda u Đakovu br. P-523/2023-10  
08.07.2024, na nekretninama u A, do pravomoćnog okončanja postupka.

7.1 Zaprimljeno 25.07.2024. pod brojem Z-12210/2024  
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba  
u Valpovu br. OVR-3441/2024 25.07.2024, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja  
novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u  
iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima u skladu  
sa rješenjem, za korist:  
DUVNJAK IVANA, OIB: 24160428547, Crkvena ulica 3A, 31000 Osijek

7.2 Zaprimljeno 25.07.2024. pod brojem Z-12210/2024  
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE

VII. Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema  
veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože  
kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će  
donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da  
mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u  
tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 30390) od 12.5.2025. u 15:00:00 do 6.8.2025. u 14.59.59.999 (datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja) za predmetnu nekretninu zadnju najvišu valjanu ponudu istakao je ponuditelj ALU POL d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Bapska ulica 8, Osijek OIB 41161002340 za kupovninu u iznosu od 207.750,00 EURA, a prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

2. Kako su ispunjeni uvjeti iz rješenja o prodaji St-549/2024 od 26. ožujka 2025., zaključka o određivanju prodaje St-549/2024 od 7. svibnja 2025., te zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditelj ALU-POL d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Bapska ulica 8, Osijek OIB 41161002340, istakao zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom članka 103. i 132. c Ovršnog zakona ("Narodne novine br. 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024., dalje OZ-a) u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ-a) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 12. rujna 2025.

Zapisničar:  
Darija Miličević

Sudac  
Dubravka Kuveždić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3087c-70dd8**

Kontrolni broj: **0243a-ee67d-d61b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.